



## Общество с ограниченной ответственностью «Ренонс»

660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, 92, стр. 23

info@bobrovlog.ru / www.бобровскийлог.рф

ОКПО 49154803 / ОГРН 1032401801662

ИНН 2460061430 / КПП 246401001

тел: 8 (391) 256-86-55

22 сентября 2022г. № P/522-исх

### Приглашение к участию в конкурсе

ООО «Ренонс» приглашает Вас принять участие в следующем конкурсе:

1. Предмет конкурса	Выбор арендатора движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Ренонс» и расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог», для осуществления деятельности
2. Объект аренды	1. Недвижимое имущество – часть комнаты № 18 (150 м2) и 19 (37,5 м2) помещения № 3 на первом этаже нежилого здания сервис-центр (далее – СЦ) «Оазис», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92 – в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Приглашению. 2. Движимое имущество – в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Приглашению.
3. Цель использования объекта аренды	Организация проката горнолыжного, сноубордического и иного спортивного и туристического оборудования в Фанпарке «Бобровый лог»
4. Порядок определения арендной платы	Ежемесячная арендная плата состоит из двух частей: - фиксированная часть из расчета 800 руб./м <sup>2</sup> арендуемой площади проката, включая плату за аренду движимого имущества. - переменная часть, которая представляет собой процент от суммы выручки, полученной арендатором вследствие использования объекта аренды. Минимальный фиксированный размер переменной части не устанавливается. Размер процента указывается участником в коммерческом предложении и утверждается арендодателем по результатам конкурса.  Арендная плата указана с НДС 20%. В состав арендной платы включены коммунальные платежи, кроме платы за электроэнергию, которая оплачивается на основании приборов учета.

5. Форма, условия и сроки расчетов	В соответствии с условиями типовой формы договора фиксированная часть арендной платы вносится арендатором не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя. Переменная часть арендной платы вносится арендатором не позднее 10 календарных дней месяца следующего за отчетным на основании отчета по выручке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя. Отчетным месяцем считается календарный месяц аренды объекта.
6. Срок аренды	Срок аренды составляет 5 (пять) календарных лет.
7. Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие опыта управления всесезонным пунктом проката (не менее 1 шт.) с объемом оборудования не менее 500 комплектов зимнего инвентаря (указать опыт в заявке).</li> <li>2. Обеспечить всесезонную работу пункта проката в СЦ «Оазис».</li> <li>3. Определить формат кассового обслуживания: силами оператора с собственным ПО, или силами арендодателя с ПО ISD (на усмотрение арендатора, указать в заявке на участие с условиями по оплате в случае обслуживания силами арендодателя).</li> <li>4. В зимнем сезоне 2022-2023: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Обеспечить наличие в прокате к высокому сезону (с 30 декабря 2022 г.) не менее 700 комплектов оборудования.</li> <li>b. Разработать и согласовать с ООО «Ренонс» дизайн и схему организации проката (включая клиентский путь) арендуемого помещения, оформить приложением к заявке.</li> <li>c. Разработать и согласовать с ООО «Ренонс» рекламную кампанию с указанием каналов продвижения и планируемого бюджета до 01 ноября 2022 года</li> <li>d. Обеспечить услугу предварительного бронирования комплектов (на сайте арендатора и по телефону) оборудования с экспресс-выдачей гостю на отдельной стойке проката</li> <li>e. Обеспечить услугу обслуживания прокатного оборудования, а также оборудования гостей на территории проката в СЦ «Оазис».</li> <li>f. Организовать не менее двух мероприятий с участием спортсменов или блогеров (не менее 100 тыс. подписчиков), согласованных с</li> </ol> </li> </ol>

	<p>арендодателем.</p> <p>г. Оказать поддержку проекта «Третий урок физкультуры», предоставив специальные условия для школьников – скидка на комплекты оборудования не менее 80% в дневное время в будние дни.</p> <p>h. Вне очереди в пункте проката должны обслуживаться посетители школ инструкторов, осуществляющих деятельность на территории Фанпарка «Бобровый лог»</p> <p>5. В летнем сезоне 2023 (с 01 мая 2023 г. по 30 сентября 2023 г.):</p> <p>а. Согласовать концепцию и набор услуг летнего проката в срок до 01 марта 2023 г.</p> <p>б. Обеспечить не позднее 01 мая 2023 г. запуск проката летнего оборудования для походов, велосипедных прогулок и активного отдыха</p> <p>с. Обеспечить наличие не менее 10 велосипедов и комплектов защиты для даунхилла</p>
8. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения	<b>до 16:00 «30» сентября 2022 г.</b>
9. Дата проведения конкурса	Оглашение результатов конкурса будет произведено <b>«07» октября 2022 г.</b>
10. Инструмент способа проведения конкурса	<p>Запрос цен.</p> <p>Конкурс является внутренней процедурой выбора Обществом арендаторов. Организатор оставляет за собой право выбрать победителем любого Участника, а также отклонить любое коммерческое предложение, либо все коммерческие предложения без объяснения участникам причин такого решения.</p> <p>Критерии принятия решения: финансовые условия заявки, опыт управления всесезонными пунктами проката.</p>
11. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность.	В соответствии с условиями типового договора
12. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	<p>К коммерческому предложению должны прилагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия свидетельства о внесении записи об Участнике в Единый государственный реестр юридических лиц;</li> <li>- Устав;</li> <li>- справка от налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов;</li> <li>- бухгалтерский баланс за последний отчетный квартал</li> </ul>

	и год с отметкой ИФНС; - иная информация, необходимая с точки зрения Участника.
13. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника конкурса в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.	Условия настоящего Приглашения и его приложений, Вашего коммерческого предложения, а также договора, который может быть заключен по итогам конкурса, являются конфиденциальными.  Со своей стороны ООО «Ренонс» обязуется соблюдать конфиденциальность информации, содержащейся в Вашем коммерческом предложении и приложениях к нему. Конфиденциальной признается и переписка по вопросам конкурса.

Конкурс является внутренней процедурой выбора Обществом контрагентов и не должен рассматриваться в качестве торгов в смысле статей 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом, который регулируется главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По возникшим вопросам, в том числе по поводу осмотра помещения, являющегося объектом аренды, прошу обращаться к Заместителю генерального директора по коммерческой работе Ботвинину Григорию Николаевичу, тел: +7(985)910-44-40.

Вашу Заявку на участие в конкурсе прошу оформлять на имя Генерального директора – Нестерова Константина Владиславовича и направлять в электронном виде со всеми приложениями в адрес (info@bobrovlog.ru; BotvininGN@bobrovlog.ru). Текст Заявки на участие в конкурсе должен содержать следующее:

- указание на номер данного Приглашения;

- **«Подтверждаем участие в конкурсе по выбору арендатора движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Ренонс» и расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог», в соответствии с предъявленными в Приглашении требованиями. С условиями проведения конкурса согласны».**

1. Предмет конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
2. Объект аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
3. Цель использования объекта аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
4. Размер арендной платы	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
5. Форма, условия и сроки расчетов	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
6. Срок аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
7. Особые условия	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
8. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
9. Дата проведения конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)

10. Инструмент способа проведения конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
11. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность.	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
12. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
13. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника тендера в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)

Коммерческое предложение, документы, подтверждающие правоспособность участника конкурса и прочие затребованные в Приглашении документы должны быть приложены к Заявке на участие в конкурсе в электронном виде.

**Генеральный директор**

**К.В. Нестеров**